

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"23" ноября 2021 года

Заказчик ГУ "Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области"; И. О. Руководителя Калининзова Н. С., БИН 190140004409, юридический адрес: Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, ПАВЛА ЛАХНО, 33, тел: 87133621-6-09

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 23.11.2021 г., ТОО «СтройМастерКласс», директор Кистаубаев М.К., БИН 070740005057, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, с/к Эколог-1, дом 44, тел: 87025534477

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 23.11.2021 г., ТОО «ИК "ДОБРО"», эксперт Комекбаев Б. А., аттестат, KZ41VJE00037192 от 23.04.2018 г., KZ68VJE00037191 от 23.04.2018 г., KZ14VJE00037193 от 23.04.2018 г., БИН: 020540003174, юридический адрес: г. Алматы, Тимирязева, 42, корпус 15/4

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 23.11.2021 г., ТОО «Кристалл Проект», Шудабаев М. К., БИН: 081240011801, лицензия ГСЛ № 000443, юридический адрес: Актюбинская область, г. Актобе, Переулок НОВАТОРОВ, 39 тел: 87058397581

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания КГУ " Кудуксайской основной школы " в селе Кудуксай , Хромтауского района, Актюбинской области», вид строительства: реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности: второй – нормальный, техническая и технологическая сложность объекта: здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

с. Кудуксай, Хромтауского района, Актюбинской области.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной

технической документации

12.03.2019 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Хромтауский районный отдел отделения Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиала не коммерческого акционерного общества Государственная корпорация Правительство для граждан по Актюбинской области № 819 от 17.11.2017 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ «Хромтауский районный отдел образования» от 13.04.2018 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ32REA00223296 от 24.05.2021 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кристалл Проект», № 4-1-2018

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области", №147 от 19.03.2019 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (перепроверившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2021 года;

окончание работ ноябрь 2021 года; при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,5;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир,				
в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырекомнатных				
и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Школа, Число этажей 2, Материал внутренних, наружных стен и перегородок - силикатный кирпич, Фундаменты - монолитные, Перекрытия - ж/б плиты, Кровля из деревянного пиломатериала с покрытием из окрашенного профилированного листа, Фасад из металлического сайдинга, Окна – пластиковые, Двери - деревянные
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 93 864,581 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 84 775,719 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 79 480,626 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 76 298,147 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,2 % и фактически применено 92,2 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ " Кудуксайской основной школы " в селе Кудуксай, Хромтауского района, Актюбинской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекс)

Заказчик – Калинизова Н. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт Комекбаева Б. А., аттестат КЗ41VJE00037192 от 23.04.2018 г., КЗ68VJE00037191 от 23.04.2018 г., КЗ14VJE00037193 от 23.04.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии))

2) аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «ИК "ДОБРО"», генеральный директор Жукенов Т. Т.

(наименование организации, специализация аттестованного (-ых) эксперта (подпись, дата, Место печати (при наличии))
руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «Кристалл Проект», директор Шудабаев М. К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии))

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Кристалл Проект», главный инженер проекта Шудабаев М. К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кистаубаев М. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Форма Р-1

ИИН/БИН

190140004409

070740005058

Заказчик Государственное учреждение "Отдел образования Хромтауского района Управления образования
Актобинской области", Актобинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, ПАВЛА ПАХИНО, 33
полное наименование, адрес, данные о предоставлении услуг

Исполнитель Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройМастерКласс", г.Актобе, с/к Эколог-1, дом № 44
полное наименование, адрес, данные о предоставлении услуг

Договор (контракт) Договор №112 от 26.04.2020

Номер документа	Дата составления
06000000000007	24.06.2021

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказаний услуг)	Сведения об объекте о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость в том числе НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт здания КГУ "Кудуксайской основной школы" в селе Кудуксай, Хромтауского района, Актобинской области			Работа	1	15 165 000,00	15 165 000,00
				Итого	1	х	15 165 000,00
							1 624 821,43
							1 624 821,43

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследований, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц



Сдел (исполнитель) _____

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

Принят (Заказчик)

расшифровка подписи

Дата подписания (принятия) работ (услуг)

24.06.2021

подпись

расшифровка подписи

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИННБИН

1901400004409

0707400050558

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области", Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, ПАВЛА ПАХНЮ, 33

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройМастерКласс", г.Актобе, с/к Эколог-1, дом № 44

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт): Договор №112 от 26.04.2021

Номер документа	Дата составления
0000000000017	09.08.2021

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость в том числе НДС, в КЗТ
1	Капитальный ремонт здания КГУ - Куауксайской основной школы в селе Куауксай Хромтауского района, Актюбинской области	3	4	5	6	7	8
1				Работа	1	30 444 946,28	30 444 946,28
				Итого	1	x	3 261 958,53

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц



Служащий (исполнитель)

Директор

подпись

Кыстаубаев М.К.

расшифровка подписи



Принял (Заказчик)

должность

подпись

расшифровка подписи

СтройМастерКласс

г.Актобе

09.08.2021

Дата подписания (принятия) работ (услуг)

Форма Р-1

ИННБИН

190140004409

070740005058

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области", Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, ПАВЛА ЛАХНО, 33
полное наименование, адрес, данные о средстве связи

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройМастерКласс", г.Актобе, с/к Эколог-1, дом № 44
полное наименование, адрес, данные о средстве связи

Договор (контракт): Договор №112 от 26.04.2021

Номер документа	Дата составления
000000000036	14.10.2021

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подраздов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость в том числе НДС, в КЗТ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт здания КГУ - Кудусайской основной школы - в селе Кудусай, Хромтауского района, Актюбинской области			Работа	1	16 007 444,49	16 007 444,49
				Итого	1	х	16 007 444,49
							1 715 083,34
							1 715 083,34

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель)

Директор

должность

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

должность

работ (услуг)

14.10.2021

подпись

расшифровка подписи



Handwritten signature: Кистаубаев М.К.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2017 года № 552

Форма Р-1

ИНН/БИН

190140004409

070740005058

Государственное учреждение "Отдел образования Хромтауского района Управления образования
Актюбинской области", Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, ПАВЛА ПАХНО, 33

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Товарищество с ограниченной ответственностью "СтройМастерКласс" г.Актобе, с/к Эколог-1, дом № 44

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №112 от 26.04.2021

Номер документа	Дата составления
0000000000040	23.11.2021

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

№ по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость в том числе НДС, в КЗТ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт здания КТУ "Кудуксайской основной школы" в селе Кудуксай, Хромтауского района, Актюбинской области			Работа	1	14 680 756,08	14 680 756,08
				Итого	1	x	1 572 938,15

Сведения об использованных запасах, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение. Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его

(их) наличии) на _____ страниц



Сдана (исполнитель) _____

Директор

Должность

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

Принял (Заказчик) _____

Должность

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Кистаубаев М.К.

расшифровка подписи