

Договор безвозмездного пользования коммунальным имуществом

город Хромтау

№1

«05» января 2021 года

ГУ «Хромтауский районный отдел экономики и финансов Актюбинской области», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице руководителя **Елеусизовой Ж.А.**, действующего на основании Положения о ГУ «Хромтауский районный отдел экономики и финансов Актюбинской области», утвержденного постановлением акимата Хромтауского района № 64 от 20 марта 2019 года, с одной стороны, и ГКП «Хромтауская районная больница» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице главного врача **Алимжанова А.**, действующего на основании Устава о ГКП «Хромтауская районная больница» на праве хозяйственного ведения ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» утвержденного постановлением акимата Актюбинской области № 415 от 29 декабря 2010 года, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании главы 31 Гражданского кодекса Республики Казахстан и Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» заключили настоящий Договор безвозмездного пользования коммунальным имуществом (далее - Договор).

1. Предмет договора.

1. «Сторона 1» передает «Стороне 2» в безвозмездное временное пользование нежилых помещений образовательных учреждений согласно нижеуказанной таблице:

№	Занимаемая площадь, кв. м.	Наименование образовательных учреждений	Балансодержатель	Адрес образовательных учреждений
Помещения школьных мед. сестер				
1	15,6	КГУ «Хромтауская средняя школа №1»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	г.Хромтау, ул.Леонида Шиловского, д.8Б
2	15,5	КГУ «Хромтауская гимназия №2»	КГУ «Хромтауская гимназия №2» ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	г.Хромтау, ул.Надежды Курченко, д.1
3	14,7	КГУ «Хромтауская средняя школа №3»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	г.Хромтау, пр.Абая, д.7
4	22,9	КГУ «Хромтауская средняя школа №4»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	г.Хромтау, ул.Мухтара Ауезова, д.5
5	31,2	КГУ «Хромтауская гимназия №5»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	г.Хромтау, ул.Айтеке би, д.57
6	82,6	КГУ «Хромтауская гимназия №6»	КГУ «Хромтауская гимназия №6» ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	г.Хромтау, ул.Мухтара Ауэзова, д.12Б
7	36,0	КГУ «№7 Хромтауская школа-гимназия» (с пришкольным интернатом)	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	г.Хромтау, ул.Республики, 799
8	33,9	КГУ «Акжарская средняя школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Акжар, ул.А.Молдагуловой, д.19А
9	13,8	КГУ «Коктауская средняя школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Коктау, ул.Ленина, д.11Б

			спорта Актюбинской области»	
10	21,89	КГУ «Средняя школа «Нұрлы-Көш»	КГУ «Средняя школа «Нұрлы-Көш» ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Коктау, ул.Нурлы кош, д.37А
11	55,7	КГУ «Донская средняя школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Дон, ул.Бейбитшилик, д.50
12	21,0	КГУ «Онгарская средняя школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Онгар, ул.Адыр, д.27
13	16,9	КГУ «Абайская основная школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Абай, ул.Мектеп, д.17
14	32,0	КГУ «Копинская средняя школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Копа, ул.Маншук Маметовой, д.24
15	18,5	КГУ «Сатпаевская средняя школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Тамды, ул.Ардагерлер, д.1
16	12,0	КГУ «Кызылсуская средняя школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Кызылсу, ул.Ы.Алтынсарина, д.7
17	24,0	КГУ «Сарысайская средняя школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Сарысай, ул.В.Ф.Величко, д.25
18	30,0	КГУ «Майтубинская средняя школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Майтобе, ул.Тауелсиздик, д.1
19	23,1	КГУ «Никельтауская средняя школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Никельтау, ул.Мектеп, д.3
20	19,2	КГУ «Тасоткельская средняя школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Тасоткель, ул.Казах ауылы, д.5А
21	25,0	КГУ «Тассайская средняя школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Тассай, ул.Абая, д.16
22	15,6	КГУ «Табантальская средняя школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Табантал, ул.Табантал, д.12А
23	8,63	КГУ «Кудуксайская основная школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Кудуксай, ул.Мектеп, д.1
24	15,0	КГУ «Богетсайская школа-гимназия»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Богетсай, ул.Нурата Орынбаева, д.10А
25	33,0	КГУ «Аккудукская средняя школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Аккудук, ул.Оспанова Курмангали, д.13
Медицинские пункты расположенные в сельских школах				
26	65,5	КГУ «Коктерекская основная школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Коктерек
27	60,8	КГУ «Кудуксайская основная школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Кудуксай, ул.Мектеп, д.1
28	82,75	КГУ «Сарысайская средняя школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Сарысай, ул.В.Ф.Величко, д.25
29	67,8	КГУ «Кызылсуская средняя школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»	с.Кызылсу, ул.Ы.Алтынсарина, д.7
30	111,0	КГУ «Степная основная школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и	с.Кокпети

			спорта Актыобинской области»	
31	54,0	КГУ «Онгарская средняя школа»	ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актыобинской области»	с.Онгар, ул.Адыр, д.27

именуемые в дальнейшем «Имущество», находящихся на балансе ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актыобинской области», КГУ «Хромтауская гимназия №2» ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актыобинской области», КГУ «Хромтауская гимназия №6» ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актыобинской области» и КГУ «Средняя школа «Нурлы-Көш» ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актыобинской области» Именуемые в дальнейшем «Балансодержатель», для размещения медицинских пунктов, а «Сторона 2» обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в каком она его получила, с учетом нормального износа, или в состоянии, обусловленном Договором.

2. Права и обязанности сторон.

2. «Сторона 1» обязуется:

1) поручить Балансодержателю, предоставить Имущество в состоянии, соответствующем условиям Договора, и назначению имущества, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами «Стороне 2», согласно акту приема – передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 15 дней с момента подписания Договора;

2) предупредить «Сторону 2» о всех правах третьих лиц на это Имущество;

3) не создавать «Стороне 2» препятствий в пользовании Имуществом в течение всего срока действия Договора;

4) в случае изменения условий Договора уведомить об этом «Сторону 2» за один месяц.

3. «Сторона 1» имеет право:

1) проверять состояние и целевое использование переданного Имущества, а также выполнение «Стороной 2» договорных обязательств, но не чаще чем один раз в квартал;

2) требовать досрочного расторжения Договора в случае нарушения «Стороной 2» обязательств, указанных в пункте 5 Договора;

3) по согласованию с Балансодержателем дать письменное разрешение «Стороне 2» на улучшение Имущества;

4) осуществлять иные права в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

4. «Сторона 2» обязуется:

1) получить Имущество от балансодержателя по акту приема-передачи;

2) использовать Имущество по назначению;

3) обеспечить сохранность переданного в пользование Имущества;

4) содержать Имущество в технически исправном состоянии, включая осуществление реконструкции, капитального, среднего и текущего ремонта и нести все расходы по его содержанию.

Заключать с услугодателями соответствующие договоры или перечислять платежи на счет Балансодержателя, если он аккумулирует их для централизованных проплат;

5) нести риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в соответствии со статьей 610 Гражданского кодекса Республики Казахстан;

6) не допускать передачи своих прав и обязанностей по Договору, а также не отдавать эти права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

7) не сдавать в субаренду или доверительное управление Имущество третьим лицам;

8) беспрепятственно допускать представителей Стороны 1, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества, на объект для проведения проверок;

9) в случае приведения Имущества в состояние, непригодное для использования по вине Стороны 2, осуществить восстановительные работы за счет собственных средств;

10) по окончании срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения возвратить Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в том состоянии, в каком его получила, с учетом нормального износа, а также свободным от долгов.

5. «Сторона 2» имеет право:

- 1) владеть и пользоваться переданным в безвозмездное пользование Имуществом на условиях, оговоренных Договором;
- 2) самостоятельно планировать и вести хозяйственную деятельность;
- 3) требовать продления Договора на соответствующий срок, в случае несвоевременной передачи Имущества Балансодержателем или невозможности использования Имущества по вине Стороны 1;
- 4) вносить предложения Стороне 1 о пролонгации, внесении изменений и/или дополнений, расторжении Договора;
- 5) потребовать предоставления документов, если Имущество без них не может быть использовано по назначению, либо расторжения Договора;
- 6) осуществлять иные права в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

3. Ответственность сторон

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и гражданским законодательством РК.

7. Каждая из Сторон несет полную материальную ответственность за ущерб, нанесенный второй стороне.

4. Особые условия

8. Договор регистрируется в государственном учреждении ГУ «Хромтауский районный отдел экономики и финансов Актыбинской области».

9. Если Стороной 2 является государственное учреждение или государственное коммунальное казенное предприятие, выполняющее государственный заказ, Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента регистрации в органах Казначейства.

10. В случае, если Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством, «Сторона 2» принимает меры по осуществлению государственной регистрации.

5. Основания и условия досрочного расторжения Договора

11. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

12. Договор досрочно расторгается в случаях:

- 1) ликвидации одной из Сторон как юридического лица;
- 2) нарушения одной из Сторон условий настоящего Договора;
- 3) использования Имущества Стороной 2 не по назначению;
- 4) по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;
- 5) если Сторона 2 более двух раз по истечении установленного Договором срока платежа не вносит плату за обслуживание и содержание Имущества;
- 6) иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан или Договором.

13. Договор может быть досрочно расторгнут любой из сторон, но не ранее, чем через месяц после письменного уведомления об этом второй стороны и балансодержателя.

6. Форс-мажор

14. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор).

15. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства, как, например: военные конфликты, стихийные бедствия,

которые непосредственно повлияли на выполнение Сторонами обязательств по Договору. Приведенный перечень не является исчерпывающим.

7. Прочие условия

16. Все споры, неурегулированные Договором, разрешаются в установленном законодательством порядке.

17. Изменения и/или дополнения к Договору вступают в силу после подписания его Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

18. Договор составлен на государственном и русском языках в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Стороне 1, второй экземпляр – Стороне 2, третий экземпляр - Балансодержателю.

8. Действие Договора.

19. Срок действия Договора с «05» января 2020 года по «31» декабря 2020 года.

20. По истечении указанного срока Договор прекращает свое действие, за исключением продления срока Договора. Продление срока действия Договора, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к основному Договору на основании решения местного исполнительного органа, если до истечения установленного Договором срока Балансодержатель не представил письменный отказ в продлении срока действия Договора.

9. Юридические реквизиты сторон

«Сторона 1»:

ГУ «Хромтауский районный отдел
экономики и финансов
Актюбинской области»
Казахстан, Актюбинская область,
Хромтауский район, г.Хромтау,
ул. Спортивная 2
БИН 060140011851
ИИК KZ670705034520759006
БИК KKMFKZ2A
РГУ «Комитет казначейства
Министерства финансов РК»


Елеусизова Ж.А.
м.п.

«Сторона 2»:

ГКП «Хромтауская районная больница» на праве
хозяйственного ведения
ГУ «Управление здравоохранения
Актюбинской области»
Казахстан, Актюбинская область,
Хромтауский район, г.Хромтау,
пр.Абая 11
БИН 990240006931
ИИК KZ066017121000000216
БИК HSBKKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»


Алимжанов А.
м.п.