Ақтөбе облысы
Актюбинская область
Хромтау ауданы
Хромтауский район
Құдықсай а., Мектеп көш., 1 құр.
с.о. Кудыксай, ул. Мектеп, ст-е.1

Мектеп
Школа

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Хромтау аудандық бөлімшесі

Хромтауское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақтөбе облысы Актюбинская область
2. Ауданы Район	Хромтау ауд., ҚҰДЫҚСАЙ а.о. р-н Хромтауский, с.о. КУДЫКСАЙСКИЙ
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	ҚҰДЫҚСАЙ а. с. КУДЫКСАЙ
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	МЕКТЕП көш., 1 құр ул. МЕКТЕП, ст-е 1
6. Кадастрлық немір Кадастровый номер	02:034:019:963:1 ~~02:034:019:000:(000:1:15667)~~
7. Түгендеу немір Инвентарный номер	15667
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	мектеп(А) школа(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	2411,1
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1930,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	84
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	12385	11. Қабырға материалы Материал стен	т/б блоктар ж/б блоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2411,1	12. Салынған жылы Год постройки	1975
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	34
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002103636294

Паспорт
Паспорт составлен **20.02.2017** ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись) **Кенжебаев Р. Е.**

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудағы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная							83,2	35,7	779,2		37,7	150,0		27,7	1297,6	*2411,1*
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - школа.(1975)						
1	Іргетасы Фундамент		бетонды блоктар бетонные блоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		т/б блоктар ж/б блоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
	б) ара қабырға перегородки		кирпич ж/б блоки	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум дощатый	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	деревянные пластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		есіктер двери	ағаш деревянные	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено, побелено оштукатурено, побелено	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
		сыртқы наружные	ақтау побелка	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
10	Канализация / Канализация		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
12	Жылу Отопление.	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твердом топливе	иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее	Жақсы Хорошее	10	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 2
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — (А)-отсутсвует газификация

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
													оның ішінде/ в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көп жылдық шөптер осетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0 кв.м.	12503кв.м.	1950,5	1930,5	20,0			10552,5										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

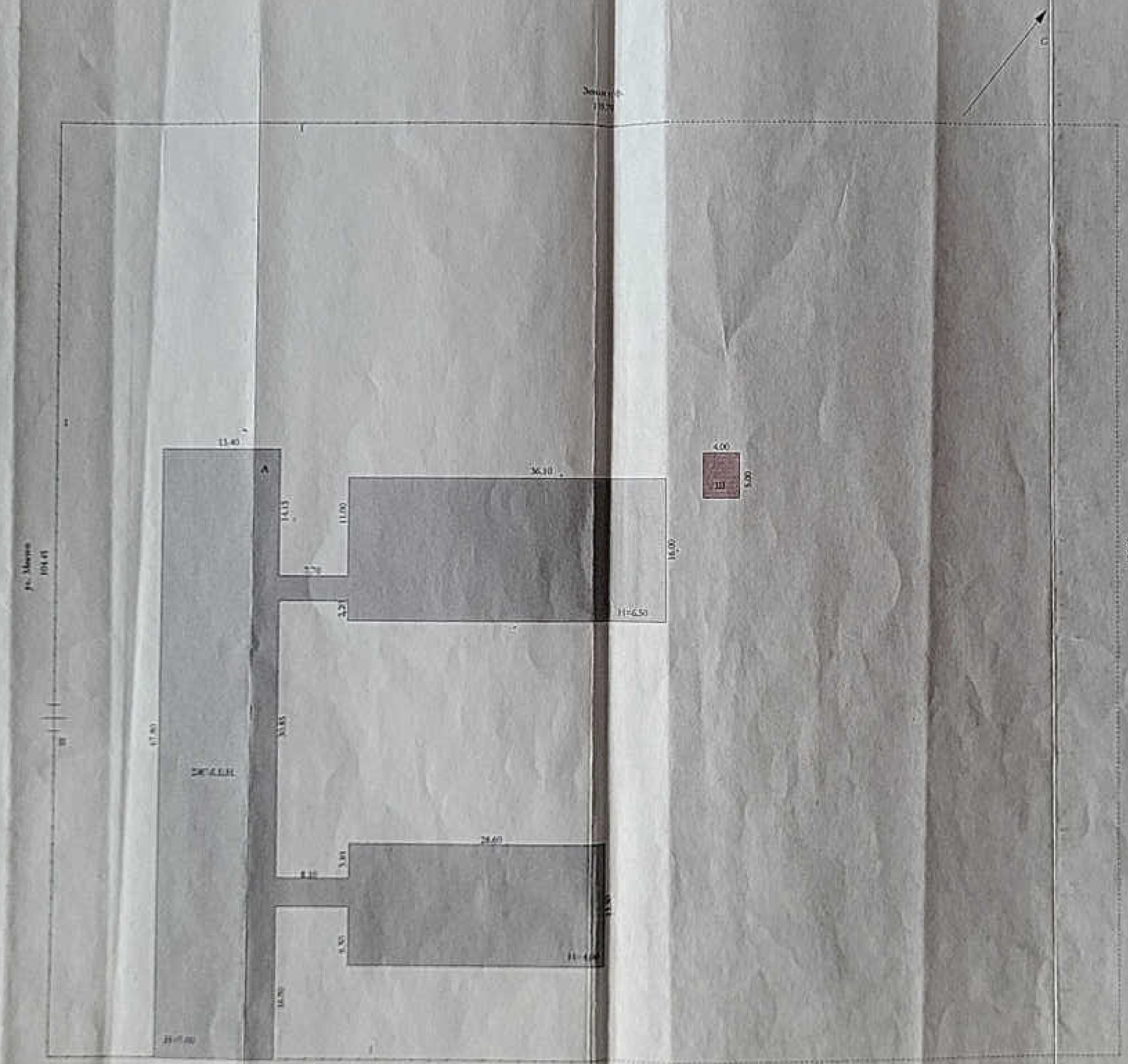
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	школа	1930,5	12385	34	бетонные блоки	ж/б блоки	ж/б плиты дерево;	профлист	ж/б плиты дощатый	пластик деревянные
I	забор	0	0	40		дерево				
II	калитка	0	0	40		дерево				
III	туалет	20	40	40	бетонно-ленточный	ракушечник	дерево	профлист	ж/б плиты	
	Итого:	1950,5	12425							

Орындаған маман _____ **Шайзада Ғ.М.**
Выполнил специалист Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпис

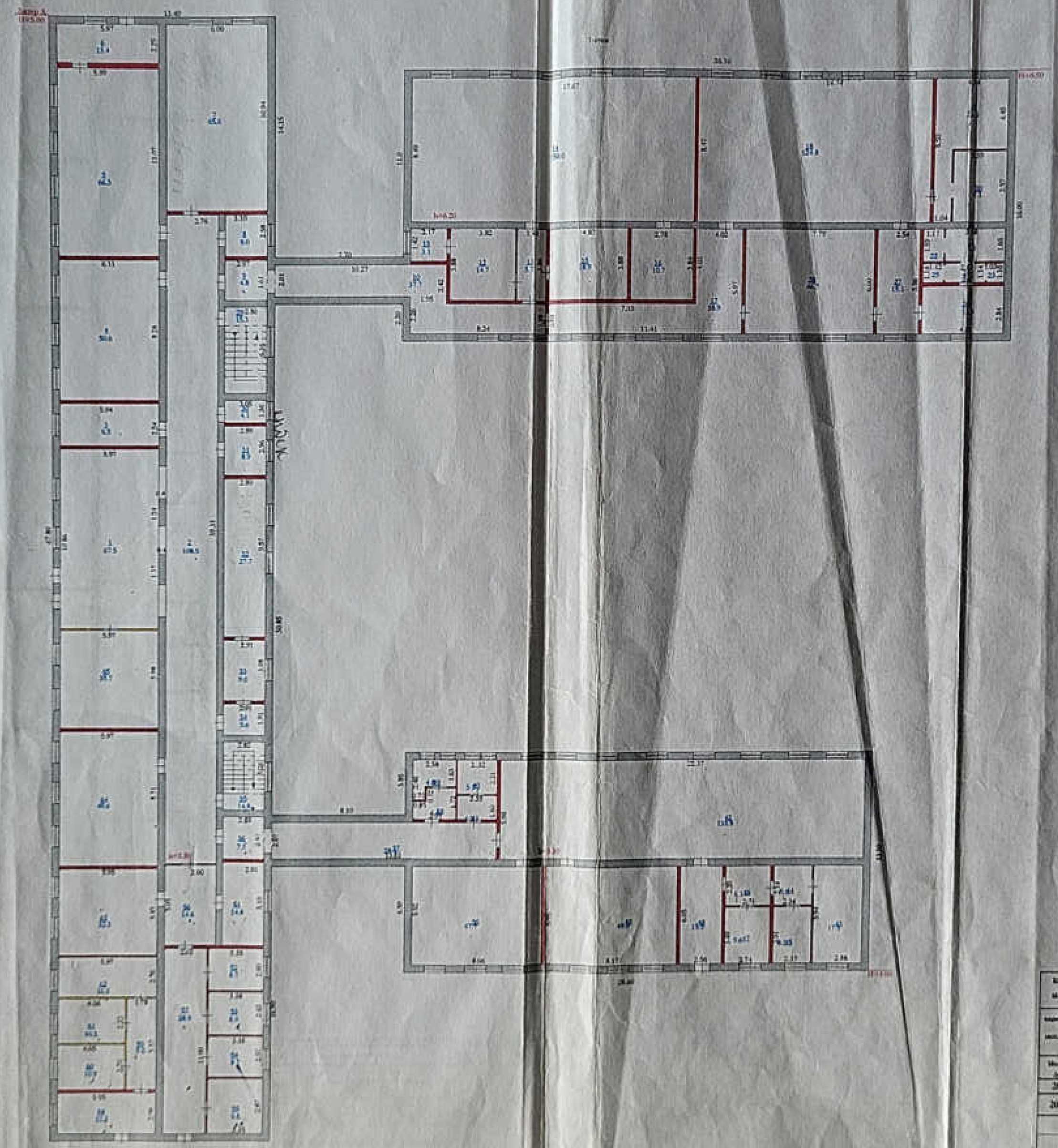
Бөлімше басшысы _____ **Кенжебаев Р. Е.**
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

20.02.2017 ж. жағдайына құрастырылған

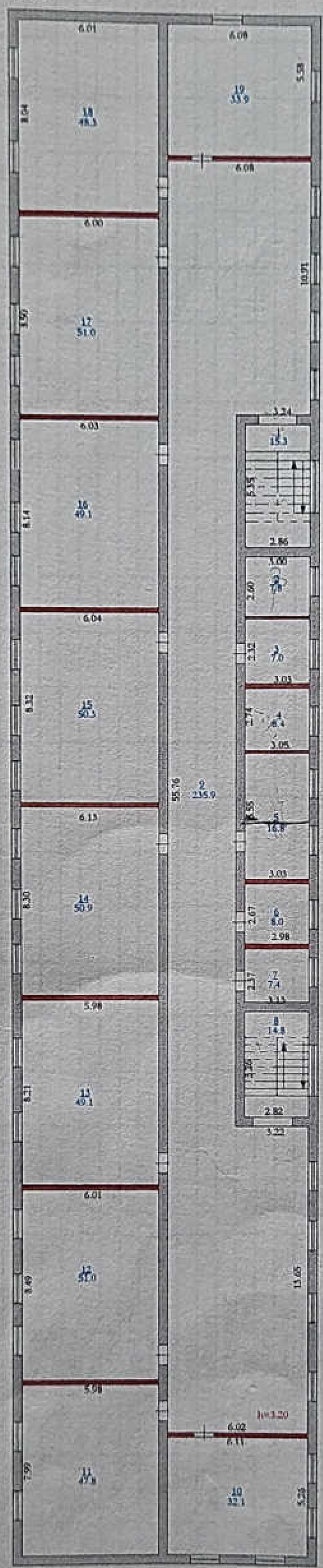
реестровый № заказ 002103636294



	с. Кудюкой, ул. Мектеп, [illegible]		1:500
Должность	Фамилия	Ф.И.О.	Подпись
20.02.	Специалист	Шейхова Г.М.	
2017 г.			



			15667
	с. Кудинский ул. Мектеп, 1		1:200
20.02.	Специалист	Шайхада Г.М.	
2017 г.			



			15467
	Планировочный план р-н Хромтауский, Кушмурунский г.п. ул.Мектеп, 1		1:200
20.12. 2017 г.	Специалист	Шайхина Г.М.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этаж	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Атауы / Наименование	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қылмын,банктер-қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жолдар құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
20.02.17	А	1		1	прихожая	67,5																				67,5
				2	коридор	108,5																				108,5
				3	кабинет	6,5										6,5										
				4	кабинет	50,6										50,6										
				5	кабинет	66,3										66,3										
				6	кабинет	13,4										13,4										
				7	библиотека	65,6										65,6										
				8	помещение	8,0																				8,0
				9	тамбур	4,8																				4,8
				10	коридор	37,7																				37,7
				11	прихожая	5,7																				5,7
				12	раздевальная	14,7																				14,7
				13	помещение	3,1																				3,1
				14	спортзал	150,0															150,0					
				15	помещение	18,6																				18,6
				16	кабинет	10,7										10,7										
				17	коридор	38,9																				38,9
				18	помещение	124,8																				124,8
				19	помещение	23,5																				23,5
				20	помещение	6,1																				6,1
				21	помещение	5,9																				5,9
				22	помещение	1,9																				1,9
				23	помещение	1,2																				1,2
				24	помещение	2,8																				2,8
				25	помещение	1,3																				1,3
				26	помещение	23,9																				23,9
				27	помещение	15,1																				15,1
				28	помещение	46,7																				46,7
				29	лестничная клеть	15,3																				15,3
				30	кабинет	4,1										4,1										
				31	кабинет	8,9										8,9										
				32	котельная	27,7																		27,7		
				33	помещение	9,0																				9,0

				34	прихожая	5,6																					5,6
				35	лестничная клеть	14,8																					14,8
				36	тамбур	7,1																					7,1
				37	коридор	28,1																					28,1
				38	помещение	4,4																					4,4
				39	кладовая	4,8																					4,8
				40	кладовая	4,2																					4,2
				41	помещение	5,1																					5,1
				42	помещение	133,8																					133,8
				43	помещение	17,1																					17,1
				44	прихожая	5,0																					5,0
				45	помещение	8,3																					8,3
				46	прихожая	6,1																					6,1
				47	помещение	9,6																					9,6
				48	коридор	15,5																					15,5
				49	помещение	48,6																					48,6
				50	помещение	47,7																					47,7
				51	кабинет	14,8												14,8									
				52	кабинет	8,7												8,7									
				53	кабинет	8,9												8,9									
				54	кабинет	8,9												8,9									
				55	кабинет	9,6												9,6									
				56	коридор	14,6																					14,6
				57	коридор	28,9																					28,9
				58	прихожая	12,3																					12,3
				59	коридор	9,6																					9,6
				60	кабинет	10,9														10,9							
				61	кабинет	10,3														10,3							
				62	кабинет	16,5														16,5							
				63	кабинет	32,3												32,3									
				64	кабинет	49,6										49,6											
				65	столовая	35,7													35,7								
					Итого по этажу:	**1626,2**										**275,7**		**83,2**	**35,7**	**37,7**	**150,0**			**27,7**		**1016,2**
		2		1	лестничная клеть	15,3																					15,3
				2	кабинет	7,8										7,8											
				3	кабинет	7,0										7,0											
				4	кабинет	8,4										8,4											
				5	кабинет	16,8										16,8											
				6	туалет	8,0																					8,0
				7	туалет	7,4																					7,4
				8	лестничная клеть	14,8																					14,8
				9	коридор	235,9																					235,9
				10	кабинет	32,1										32,1											
				11	кабинет	47,8										47,8											
				12	кабинет	51,0										51,0											
				13	кабинет	49,1										49,1											
				14	кабинет	50,9										50,9											
				15	кабинет	50,3										50,3											
				16	кабинет	49,1										49,1											

				17	кабинет	51,0										51,0										
				18	кабинет	48,3										48,3										
				19	кабинет	33,9										33,9										
					Итого по этажу:	784,9										503,5										281,4
					ИТОГО:	2411,1										779,2		83,2	35,7	37,7	150,0			27,7		1297,6

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Шайзада Ғ.М.

20.02.2017

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ Кенжебаев Р. Е.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА ____ листах

Специалист: Шайзада Г.М.